

ANUARIO - 2016

ENCUESTA MENSUAL DE ALOJAMIENTO TURÍSTICO

ACTIVIDADES DE ALOJAMIENTO PARA ESTANCIAS CORTAS

Región del Lib. Gral. Bernardo O'Higgins

- En 2016 se registraron 820.967 Pernoctaciones a nivel regional, aumentando un 4,8% en doce meses.
- La Tasa de ocupación en habitaciones a nivel regional fue de 27,3%, anotando una disminución de 0,53 puntos porcentuales (pp.) interanualmente.
- El RevPAR¹ fue de \$13.756 a nivel regional, con ello registró una contracción de 0,6% en relación al año 2015.
- El ADR² fue de \$50.433, registrando un incremento de 1,3% respecto de 2015.

PERNOCTACIONES

Total regional

En el año 2016, se registró un total regional de 820.967 Pernoctaciones en establecimientos de alojamiento turístico, presentando una expansión interanual de 4,8%. Mientras que el total nacional mostró un incremento de 2,6%.

Por destino turístico

La mayor cantidad de Pernoctaciones durante 2016, se consignó en Rancagua y otras comunas con 509.369, mostrando un alza interanual de 6,9%, explicado principalmente por el aumento en las Pernoctaciones de pasajeros con residencia en Chile (8,4%). Por su parte, Pichilemu anotó 176.228 Pernoctaciones, disminuyendo 1,8% respecto a 2015, debido en parte al descenso de pasajeros con residencia en territorio nacional (-2,8%). Finalmente, Valle de Colchagua totalizó 135.370 Pernoctaciones, aumentando interanualmente 6,5%, atribuido tanto al incremento en las Pernoctaciones de residentes en Chile (7,9%) como en el Extranjero (0,1%).

Pernoctaciones según destino turístico

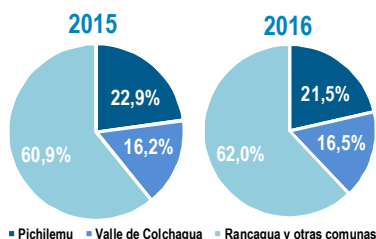
Total anual 2015 y 2016

	Total (noches)		Variación Anual (%)	Incidencia ³ Anual (pp.)
	2015	2016		
Rancagua y otras comunas	476.680	509.369	6,9	4,174
Pichilemu	179.407	176.228	-1,8	-0,406
Valle de Colchagua	127.137	135.370	6,5	1,051

Fuente: Instituto Nacional de Estadísticas.

Participación de las Pernoctaciones, según destino turístico

Total anual 2015 y 2016



Fuente: Instituto Nacional de Estadísticas.

EMAT RESULTADOS ANUALES

	TOTAL 2015	TOTAL 2016	VAR. ANUAL (%)
Pernoctaciones (según residencia)			
TOTAL	783.224	820.967	4,8%
Chile	728.936	769.714	5,6%
Extranjero	54.288	51.253	-5,6%
Llegadas (según residencia)			
TOTAL	341.866	373.993	9,4%
Chile	323.705	355.161	9,7%
Extranjero	18.161	18.832	3,7%
Estancia media (según residencia)			
TOTAL	2,29	2,20	-4,2%
Chile	2,25	2,17	-3,8%
Extranjero	2,99	2,72	-9,0%
RevPAR¹			
TOTAL	\$13.839	\$13.756	-0,6%
Hotel ⁴	\$23.745	\$23.403	-1,4%
Otros ⁵	\$6.961	\$7.079	1,7%
ADR²			
TOTAL	\$49.777	\$50.433	1,3%
Hotel ⁴	\$58.609	\$60.292	2,9%
Otros ⁵	\$36.682	\$36.700	**0,0%
Tasa de ocupación en habitaciones*			
TOTAL	27,8%	27,3%	-0,53
Hotel ⁴	40,5%	38,8%	-1,70
Otros ⁵	19,0%	19,3%	0,31
Tasa de ocupación en plazas*			
TOTAL	6,5%	6,8%	0,30
Hotel ⁴	31,2%	29,8%	-1,35
Otros ⁵	4,4%	4,8%	0,47

(*) Dado que las Tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales. (pp.)

(**) El valor aproximado a 2 decimales corresponde a 0,05.

- (1) Revenue Per Available Room (RevPAR) corresponde al ingreso promedio por habitación disponible. se expresa en pesos chilenos corrientes.
- (2) Average Daily Rate (ADR) es la Tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la Tarifa promedio anual de una unidad de alojamiento ocupada.
- (3) El análisis de las incidencias de los destinos turísticos se calcula respecto a la variación interanual en las Pernoctaciones del total regional.
- (4) Corresponde a establecimientos de alojamiento turístico clasificados como hotel y apart-hotel.
- (5) Corresponde a establecimientos de alojamiento turístico clasificados como hostales, hosterías, residenciales, cabañas y similares.

Notas: 1.-Las cifras del año 2016 son provisionales.
2.-En algunos casos los totales de Pernoctaciones y Llegadas difieren de la suma de los subtotales, debido al redondeo de cifras contenidas en este anuario.

LLEGADAS

Total regional

En el año 2016, se registró un total de 373.993 Llegadas de pasajeros a establecimientos de alojamiento turístico en la región, mostrando un incremento positivo de 9,4% interanual, mismo comportamiento exhibido por el total nacional, el que presentó una expansión de 3,0%.

Así mismo, se exhibieron 355.161 Llegadas de pasajeros con residencia en Chile, creciendo 9,7% interanualmente. Por otro lado, las Llegadas de pasajeros con residencia en el Extranjero fueron 18.832, creciendo 3,7% respecto a 2015. Las Llegadas de los residentes en territorio nacional representaron el 95,0% sobre el total regional, mientras que el restante 5,0% correspondió a las Llegadas de residentes en el exterior.

Llegadas según origen de residencia Total anual 2015 y 2016

	Total		Variación Anual (%)
	2015	2016	
Total región	341.866	373.993	9,4
Chile	323.705	355.161	9,7
Extranjero	18.161	18.832	3,7

Fuente: Instituto Nacional de Estadísticas.

Por destino turístico

La mayor cantidad de Llegadas de pasajeros durante 2016 se observó en Rancagua y otras comunas con 228.707, anotando una expansión anual de 9,8%, explicado por el crecimiento en el número de Llegadas de residentes en Chile (10,6%).

Por su parte, Pichilemu recibió 74.555 Llegadas, registrando una baja de turistas residentes en Chile (-1,3%). Mientras que los turistas residentes en el Extranjero crecieron un 58,4%.

Finalmente, Valle de Colchagua registró 70.732 Llegadas, creciendo 20,3% interanualmente, provocada por el aumento tanto de turistas residentes en territorio nacional como en el exterior (22,6% y 9,1%, respectivamente).

Llegadas según destino turístico Total anual 2015 y 2016

	Total		Variación Anual (%)
	2015	2016	
Rancagua y otras comunas	208.215	228.707	9,8
Pichilemu	74.868	74.555	-0,4
Valle de Colchagua	58.783	70.732	20,3

Fuente: Instituto Nacional de Estadísticas.

TASA DE OCUPACIÓN EN HABITACIONES

Total regional

Se registró una Tasa de ocupación regional en habitaciones⁵ de 27,3%, decreciendo en 0,53 puntos porcentuales (pp.) interanual. Los establecimientos de clase Hotel alcanzaron una tasa de ocupación de 38,8%, disminuyendo 1,70 pp. respecto a 2015, mientras que los establecimientos clasificados como Otros registraron una tasa de ocupación de 19,3%, evidenciando un incremento de 0,31 pp. en comparación al año anterior.

Por destino turístico

Valle de Colchagua representó el destino con la mayor Tasa de ocupación de habitaciones, con 37,4%, seguido de Rancagua y otras comunas con 33,4% y, finalmente, Pichilemu, con una tasa de 15,5%.

Tasa de ocupación en habitaciones según clase Total anual 2015 y 2016

	TOTAL (%)		Variación Anual (pp.)
	2015	2016	
Total región	27,8	27,3	-0,53
Hotel	40,5	38,8	-1,70
Otros	19,0	19,3	0,31

Fuente: Instituto Nacional de Estadísticas.

Región / Destino	Tasa de ocupación en habitaciones (%)					
	Hotel			Otros		
	2015	2016	Var. Anual (pp.)	2015	2016	Var. Anual (pp.)
Total regional	40,5	38,8	-1,70	19,0	19,3	0,31
Pichilemu	23,6	22,6	-1,00	13,6	14,4	0,79
Valle de Colchagua	43,2	44,4	1,18	22,5	26,0	3,48
Rancagua y otras comunas	42,9	39,6	-3,29	27,2	25,5	-1,69

Fuente: Instituto Nacional de Estadísticas.

Tasa de ocupación en habitaciones según destino turístico Total anual 2015 y 2016

	TOTAL (%)		Variación Anual (pp.)
	2015	2016	
Rancagua y otras comunas	36,0	33,4	-2,59
Pichilemu	14,9	15,5	0,55
Valle de Colchagua	35,3	37,4	2,11

Fuente: Instituto Nacional de Estadísticas.

(5) El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo el fin de semana), para la población en estudio.

REVPAR - INGRESO POR HABITACIÓN DISPONIBLE

Total regional

Durante el 2016, los establecimientos de alojamiento turístico registraron un Ingreso por habitación disponible (RevPAR) de \$13.756, anotando una disminución de 0,6% respecto a 2015*. Los establecimientos de clase Hotel registraron un RevPAR de \$23.403, mostrando una disminución de 1,4%. Asimismo, los clasificados como Otros tuvieron un RevPAR de \$7.079 registrando un crecimiento de 1,7% en relación al año anterior.

Por destino turístico

Valle de Colchagua, Rancagua y otras comunas, y Pichilemu registraron un RevPAR de \$24.142, \$16.749, y \$5.260, respectivamente, mostrando una expansión anual en todos los destinos, excepto en Rancagua y otras comunas. Para los establecimientos de clase Hotel, los destinos turísticos de Valle de Colchagua, Pichilemu, y Rancagua y otras comunas presentaron las siguientes fluctuaciones interanuales: 3,5%, -1,3% y -5,1%, respectivamente; mientras que para la clase Otros, todos los destinos turísticos mostraron un aumento interanual, excepto Rancagua y otras comunas.

Región / Destino	RevPAR (pesos chilenos corrientes)					
	Hotel			Otros		
	2015	2016	Var. Anual (%)	2015	2016	Var. Anual (%)
Total regional	23.745	23.403	-1,4	6.961	7.079	1,7
Pichilemu	8.895	8.778	-1,3	4.308	4.709	9,3
Valle de Colchagua	32.300	33.438	3,5	7.967	9.038	13,4
Rancagua y otras comunas	22.683	21.521	-5,1	11.306	10.597	-6,3

Fuente: Instituto Nacional de Estadísticas.

RevPAR según clase

Total anual 2015 y 2016

	Total (pesos chilenos corrientes)		Variación Anual (%)
	2015	2016	
	Total región	13.839	
Hotel	23.745	23.403	-1,4
Otros	6.961	7.079	1,7

Fuente: Instituto Nacional de Estadísticas.

RevPAR según destino turístico

Total anual 2015 y 2016

	Total (pesos chilenos corrientes)		Variación Anual (%)
	2015	2016	
	Rancagua y otras comunas	17.714	
Pichilemu	4.930	5.260	6,7
Valle de Colchagua	22.963	24.142	5,1

Fuente: Instituto Nacional de Estadísticas.

ADR - TARIFA PROMEDIO

Total regional

En 2016, los establecimientos de alojamiento turístico registraron una Tarifa promedio (ADR) de \$50.433 por habitación vendida, lo que representó un alza de 1,3% respecto a 2015. Los establecimientos de clase Hotel tuvieron una Tarifa promedio de \$60.292, anotando un aumento interanual de 2,9%. En tanto, que los establecimientos clasificados como Otros registraron un ADR de \$36.700, registrando una nula variación interanual.

Por destino turístico

Valle de Colchagua, Rancagua y otras comunas, y Pichilemu registraron un ADR de \$64.606, \$50.111 y \$33.947, respectivamente, exhibiendo una expansión interanual para Pichilemu y Rancagua y otras comunas (2,9% y 1,9%, respectivamente). Por otro lado, el destino Valle de Colchagua presentó una baja interanual de 0,8%. En lo que respecta a las clases de establecimientos, sólo Pichilemu registró un aumento en su ADR tanto para la clase Hotel como Otros.

Región / Destino	ADR (pesos chilenos corrientes)					
	Hotel			Otros		
	2015	2016	Var. Anual (%)	2015	2016	Var. Anual (%)
Total regional	58.609	60.292	2,9	36.682	36.700	0,0*
Pichilemu	37.761	38.924	3,1	31.680	32.725	3,3
Valle de Colchagua	74.778	75.355	0,8	35.400	34.782	-1,7
Rancagua y otras comunas	52.921	54.378	2,8	41.592	41.570	-0,1

(* El valor aproximado a 2 decimales corresponde a 0,05.
Fuente: Instituto Nacional de Estadísticas.

ADR según clase

Total anual 2015 y 2016

	Total (pesos chilenos corrientes)		Variación Anual (%)
	2015	2016	
	Total región	49.777	
Hotel	58.609	60.292	2,9
Otros	36.682	36.700	0,0*

(* El valor aproximado a 2 decimales corresponde a 0,05.
Fuente: Instituto Nacional de Estadísticas.

ADR según destino turístico

Total anual 2015 y 2016

	Total (pesos chilenos corrientes)		Variación Anual (%)
	2015	2016	
	Rancagua y otras comunas	49.186	
Pichilemu	32.980	33.947	2,9
Valle de Colchagua	65.132	64.606	-0,8

Fuente: Instituto Nacional de Estadísticas.

(6) Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los periodos de comparación.

Definición de los indicadores EMAT

- › **Llegadas:** corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y Extranjero).
- › **Pernoctaciones:** corresponde al número total de noches que los pasajeros alojan en el establecimiento. Se clasifican según origen de residencia (Chile y Extranjero).
- › **Estancia media de pasajeros:** corresponde a la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.
- › **Tasa de ocupación en habitaciones:** corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.
- › **Tasa de ocupación en plazas:** corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.
- › **Ingreso por habitación disponible (Revenue Per Available Room, RevPAR):** mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.
- › **Tarifa promedio (Average Daily Rate, ADR):** estimación del precio promedio por habitación. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

Desagregación comunal de los destinos turísticos

Región de O'Higgins

Región	Nombre Destino	Comuna	
O'Higgins	Pichilemu	Pichilemu	
	Valle de Colchagua		San Fernando
			Santa Cruz
			Peralillo
	Rancagua y otras comunas		Nancagua
			Marchihue
			Chimbarongo
			Palmilla
			Rancagua
			Mostazal
			Las Cabras
			Machalí
			Navidad
			San Vicente
		Litueche	
		Codegua	
		Rengo	
		Paredones	
	Malloa		
	Coltauco		

Ximena Clark, directora nacional del Instituto Nacional de Estadísticas
 Héctor Becerra M., director regional del Instituto Nacional de Estadísticas
 Cristian Álvarez O., Nicolás Arameda G., Luis Pacheco G., Unidad Técnica
 Ibieta N° 090, Barrio El Tenis, Rancagua, Chile - Teléfonos: 72-2959596 / 72-2959595
 e-mail: ine.rancagua@ine.cl

